Информация для арендаторов земель города Ставрополя

об изменении периодичности внесений арендных платежей.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города   Ставрополя уведомляет арендаторов земель об изменении периодичности внесений арендных платежей на ежеквартальную. В соответствии с условиями ранее заключенных договоров аренды, арендная плата вносится физическими лицами равными частями до 15.09., 15.11., текущего года. Годовой размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

Расчет арендной платы за использование земельных участков в 2020 году произведен на основании постановления Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. № 601-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных в аренду без торгов» с изменениями, внесенными с 01 января 2020 г. постановлением Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2019 г. № 633-п.

При определении размера арендной платы применяется новая кадастровая стоимость земельных участков, установленная с 01 января 2020 г. приказом Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 25 ноября 2019 года № 1175 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ставропольского края».

 Для уменьшения финансовой нагрузки, возложенной на арендаторов земельных участков, предоставленных под огороды, под индивидуальное жилищное строительство, под гаражами в гаражно–строительных кооперативах, а также под гаражами, расположенными на внутриквартальных территориях города Ставрополя, муниципалитетом принято решение по установлению следующих сроков внесения арендных платежей за земельные участки: 15.03., 15.06., 15.09., 15.11.

Телефон для справок: (8652) 26-14-43, 8-905-442-52-74.